

## Rechtskräftiger Bebauungsplan "Scheuernwaldwies"

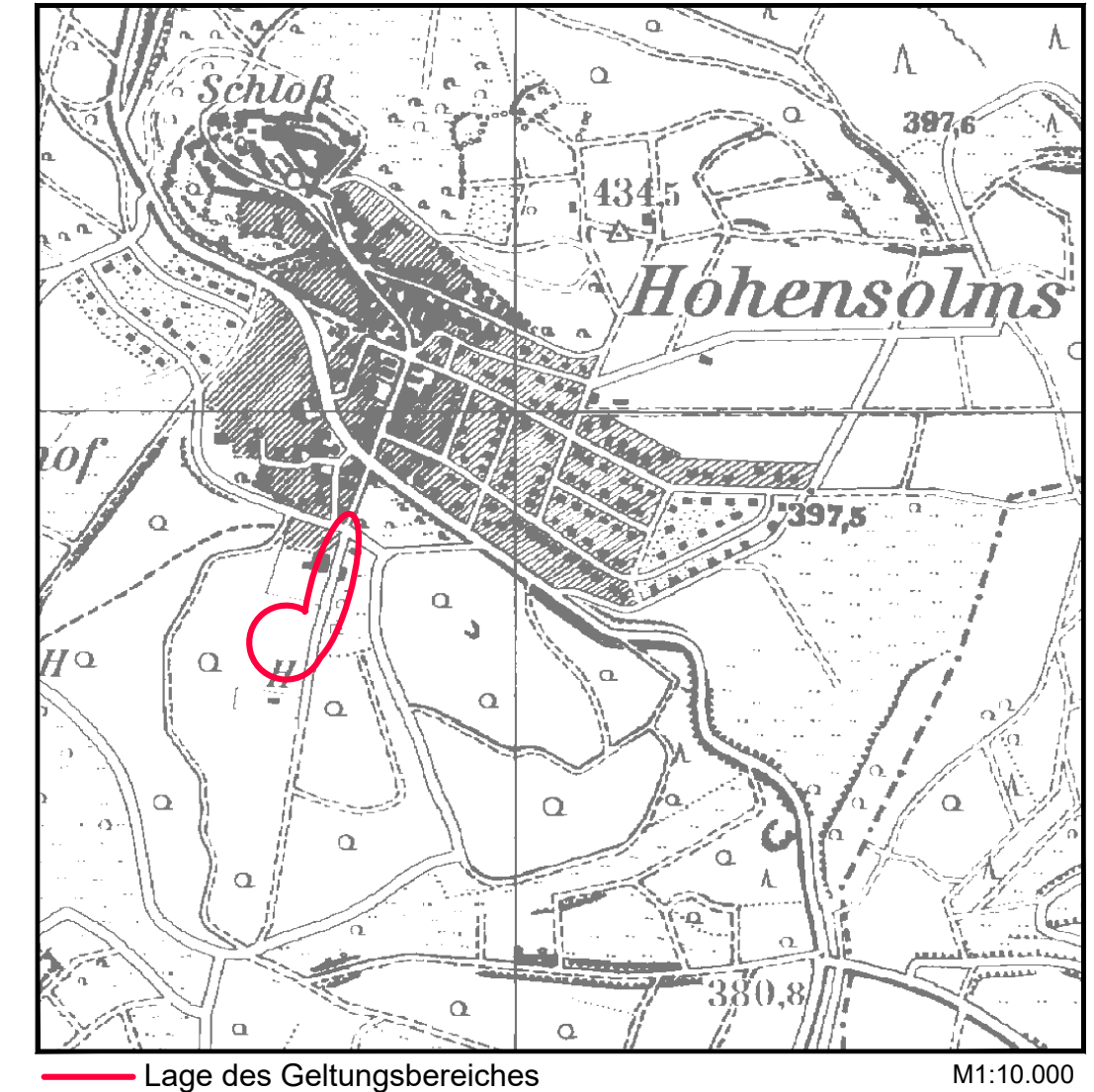


## Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Februar 2024
- Bilanzierungsbereich (2.425 m<sup>2</sup>)

Biotop- /Nutzungstypen (Rechtskräftiger Bebauungsplan "Scheuernwaldwies")  
(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Fdl Öffentliche Grünfläche "Festplatz" (11.224/10/2.425 m<sup>2</sup>)
- Baum (04.110/34/130 m<sup>2</sup>)

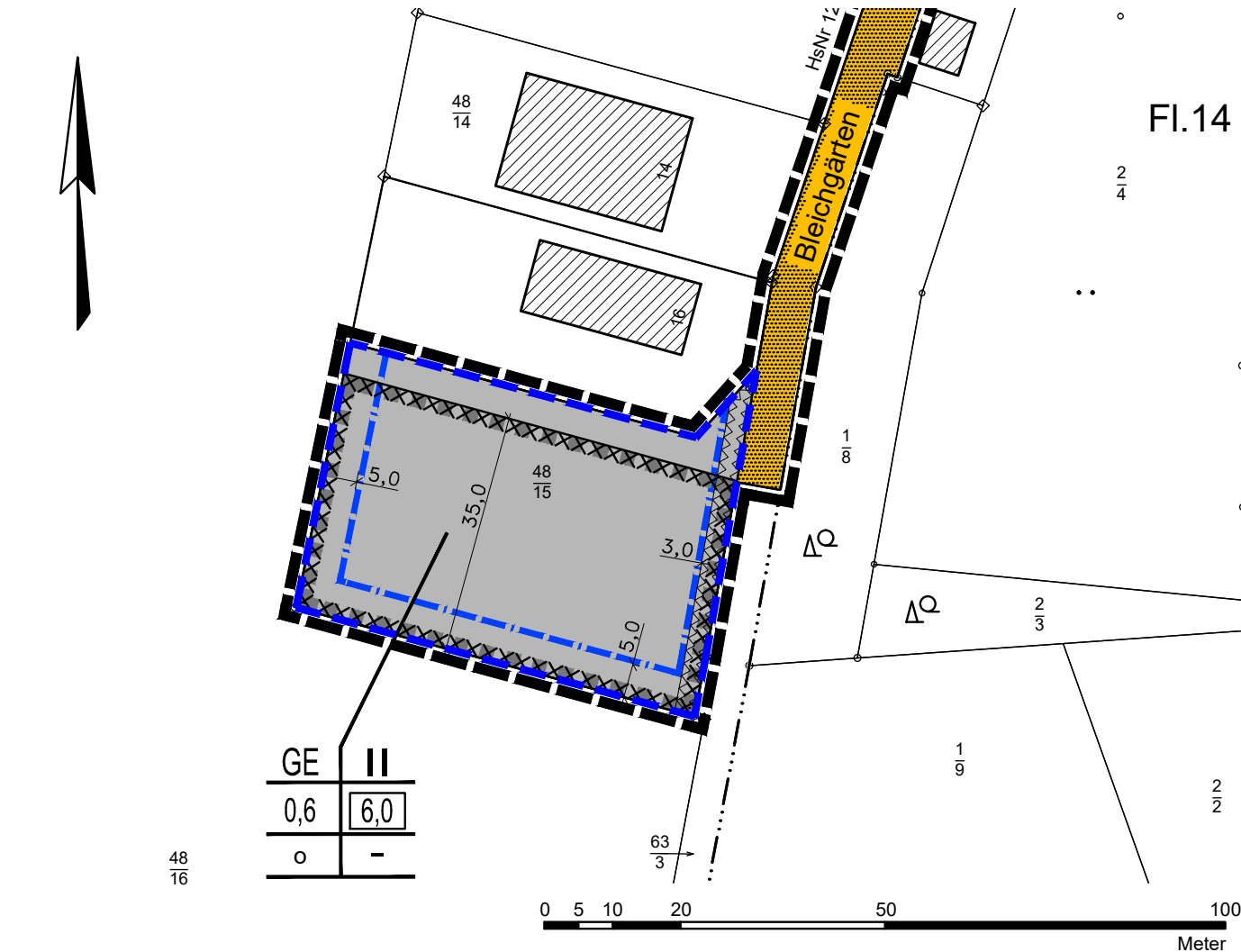


Lage des Geltungsbereiches

M1:10.000

## Erwarteter Eingriff für Bilanzierung

Grundlage: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Scheuernwaldwies", Zeichn.-Nr. 2232/1



Biotop- /Nutzungstypen (Erwarteter Eingriff für Bilanzierung)  
(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- GE Gewerbegebiet
  - Dachflächen mit Regenwasserversickerung (50 % von 2.425 m<sup>2</sup>) (10.715/6/1.213 m<sup>2</sup>)
  - Wasserdurchlässige Flächen (20 % von 2.425 m<sup>2</sup>) (10.530/6/485 m<sup>2</sup>)
  - Gärtnerisch gepflegte Anlagen (30 % von 2.425 m<sup>2</sup>) (11.221/14/727 m<sup>2</sup>)

## Gemeinde Hohenahr

Eingriffs- und Ausgleichsplan "Gewerbegebiet Scheuernwaldwies", Gemarkung Hohensolms

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	27.02.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2232/3
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de