Blatt Nr. 1 **Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV** *(ggf. zusätzliche Zeilen vor den Zeile 16 bzw. 24 einfügen)*

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Scheuernwaldwies", Gemeinde Hohenahr, Gemarkung Hohensolms, Flur 19 (*Blätter f. jede Maßnahme,jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)*

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
	ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
	Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich			**Übertr.v.Bl. Nr.**													
FLÄCHENBILANZ		***1. Bestand vor Eingriff (Rechtskräftiger Bebauungsplan "Scheuernwaldwies")***														
	1	*04.110*	*Einzelbaum einheimisch, standortgerecht*			*34*	*130*				**4420**		**0**		**4420**	
	2	*11.224*	*Intensivrasen*			*10*	*2425*				**24250**		**0**		**24250**	
			Korrektur (überschießende Baumfläche)				*-130*									
											0		**0**		**0**	
											0		**0**		**0**	
											0		**0**		**0**	
		2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz														
	3	*10.530*	*Wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird (20% von 2.425 m²)*			*6*			*485*		**0**		**2910**		**-2910**	
	4	*10.714*	*Dachfläche nicht begrünt mit Regenwasserversickerung (50% von 2.425 m²)*			*6*			*1213*		**0**		**7278**		**-7278**	
	5	*11.221*	*Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten (30% von 2.425 m²)*			*14*			*727*		**0**		**10178**		**-10178**	
		Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.					**2425**	**0**	**2425**	**0**	**28670**		**20366**		**8304**	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su **8304**

Gießen, 27.02.2024

Auf dem letzten Blatt:
Umrechnung in EURO
Summe EURO

Kostenindex KI **0,40 EUR**
+reg. Bodenwertant.
=KI+rBwa **0,40 EUR**

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld