

Hinweis

Durch diesen Bebauungsplan werden die folgenden Bebauungspläne teilweise geändert:
 - der seit 1963 rechtskräftige namenlose Bebauungsplan der ehemaligen Gemeinde Hohensolms (Abbildung 1)
 - der Bebauungsplan "Scheuernwaldwies", rechtskräftig seit 1998 (Abbildung 2)
 - die 1. Änderung (Teil-Änderung) des Bebauungsplanes "Scheuernwaldwies", rechtskräftig seit 2020 (Abbildung 3)

M1:2.000

Abbildung 1

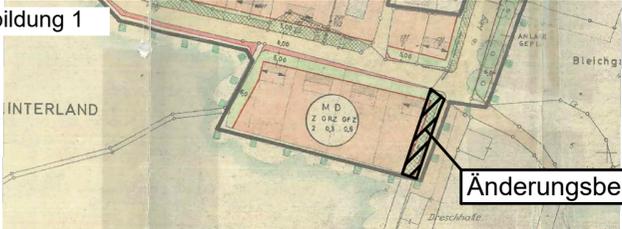
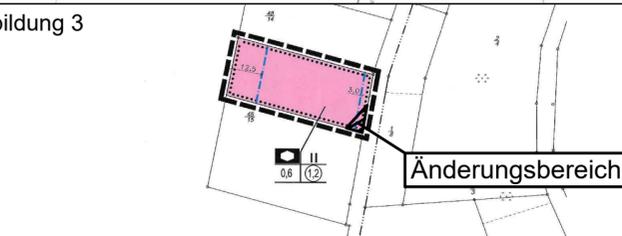


Abbildung 2



Abbildung 3



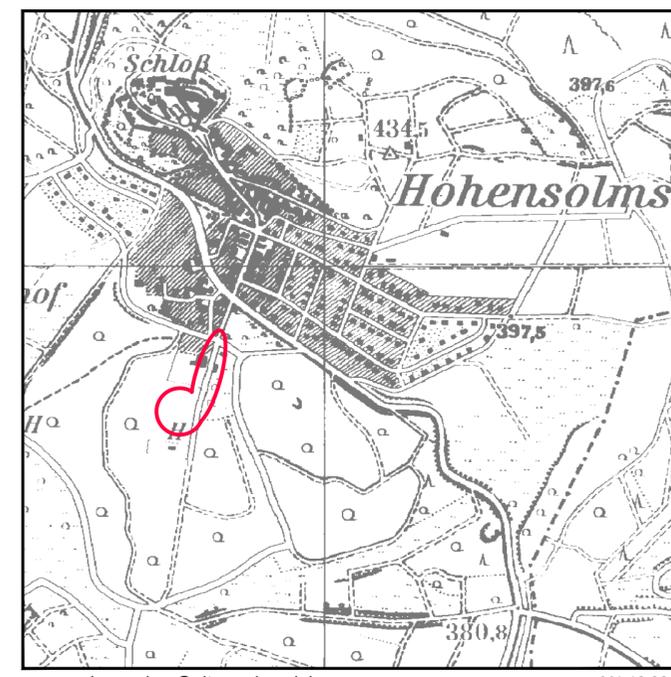
Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- GE Gewerbegebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl
- 6,0 Baumassenzahl
- o Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen, auf denen keine Stellplätze, Garagen, Carports und andere bauliche Nebenanlagen zulässig sind
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- 386,0 Höhenlinien (generiert aus dem Digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)
- 385,5 Höhenlinien (generiert aus dem Digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000



Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: November 2023

Gemeinde Hohenahr
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Scheuernwaldwies"
 Gemarkung Hohensolms

Öffentliche Auslegung				
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab: 1:1.000	Stand:	14.02.2024
Gezeichnet:	Gawelek		Zeichnungsnummer:	2232/1
Geprüft:			Ersatz für:	