BEBAUUNGSPLAN NR. 2

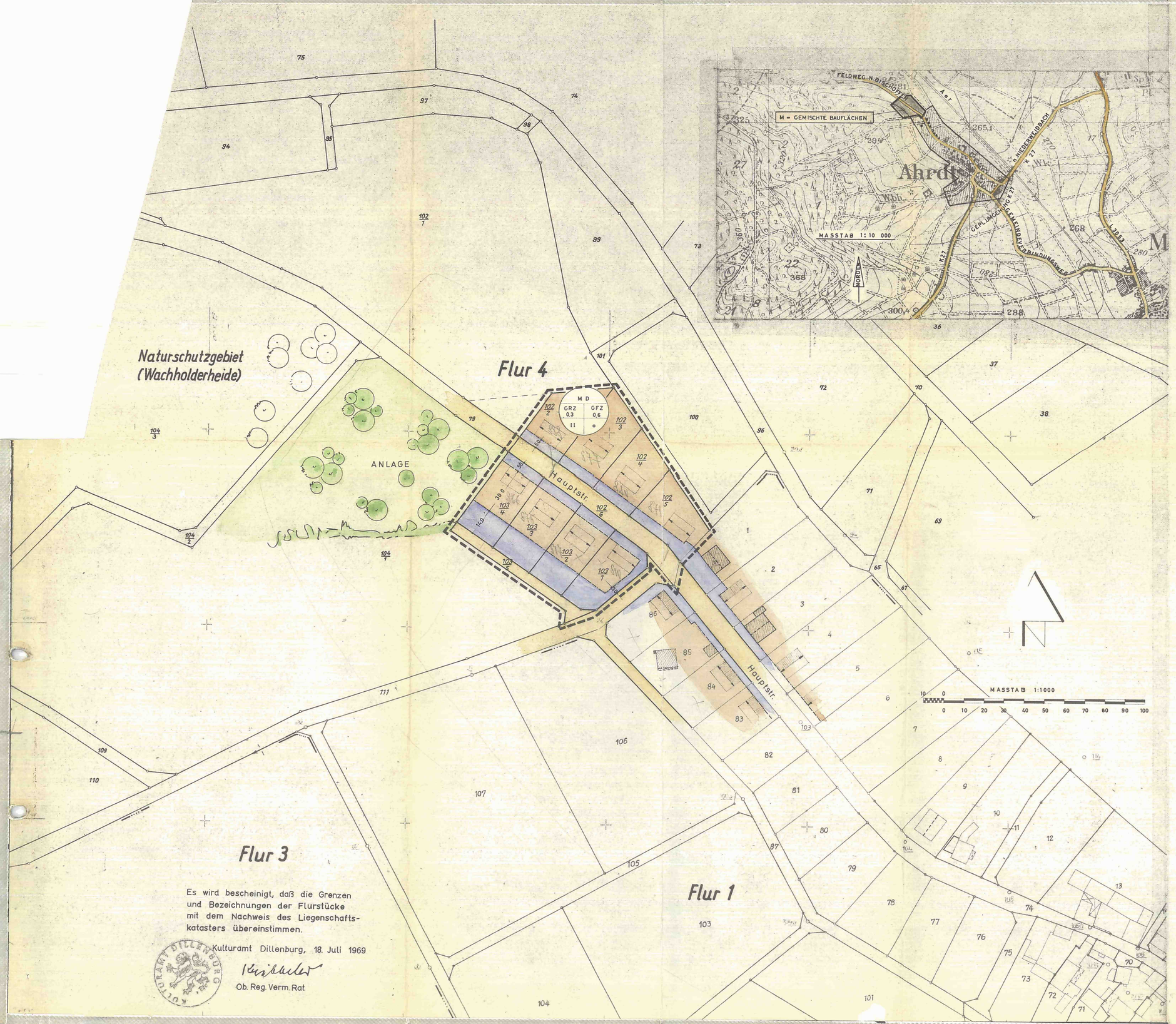
(VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

Für das Gebiet „In Flur 4"

DER GEMEINDE

AHRDT

KREIS WETZLAR REG. BEZ. WIESBADEN



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Kulturamt Dillenburg, 18. Juli 1969

Ob. Reg. Verm. Rat

BEARBEITET WETZLAR DEN 10. JANUAR 1967

KREISBAUAMT

DIPLOMINGENIEUR

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 15. JUNI 1967

IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT

VOM 1. JULI 1967 BIS 1. AUG. 1967

AHRDT, DEN 4. April 1968

BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 1967

ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT

VOM 196 BIS 1967

AHRDT, DEN 1967

BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 24. MÄRZ 1969

AHRDT, DEN 4. April 1969

BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER

GENEHMIGT

DIE GENEHMIGUNG WURDE AM ..... 1969 DURCH AUSHANG BEKANNTGEMACHT.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN NR. 2 FÜR DAS GEBIET: „IN FLUR 4" WURDE GEM. § 12 BBAUG. UND § 5 ABS 4 HGO IN DER ZEIT VOM 23.10.1972 BIS 23.11.1972 ..... ~~1969~~ ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD SOMIT AB 24.11.1972 ~~1969~~ RECHTSKRÄFTIG.

AHRDT, DEN 20.12.1972 ..... ~~1969~~

Bürgermeister 1. Beigeordneter

Genehmigt
mit Vfg. vom 30. Sep. 1972
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 30. Sep. 1972
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Festsetzungen:

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches

Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

MD	—	Dorfgebiet
GRZ	—	Grundflächenzahl 0,3
GFZ	—	Geschoßflächenzahl 0,6
II	—	zweigeschossige Bauweise (obere Grenze)
o	—	offene Bauweise

Firstrichtung der Hauptgebäude

DACHFARBE: Dunkel

DACHFORM: Satteldach

DACHNEIGUNG: 5 – 35°

SOCKELHÖHE: Die Sockelhöhe darf in der Mitte des Gebäudes 1,00 m nicht überschreiten.

E-LEITUNG Die Niederspannungsseite wird verkabelt.

Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 600 m² bei einer Mindestbreite von 20.00 m

VERKEHRSFLÄCHEN

Wohn- und Erschließungsstraßen

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN

Die Gemarkung Ahrdt liegt im Landschaftsschutzgebiet Hörre Hinterland

AR 2