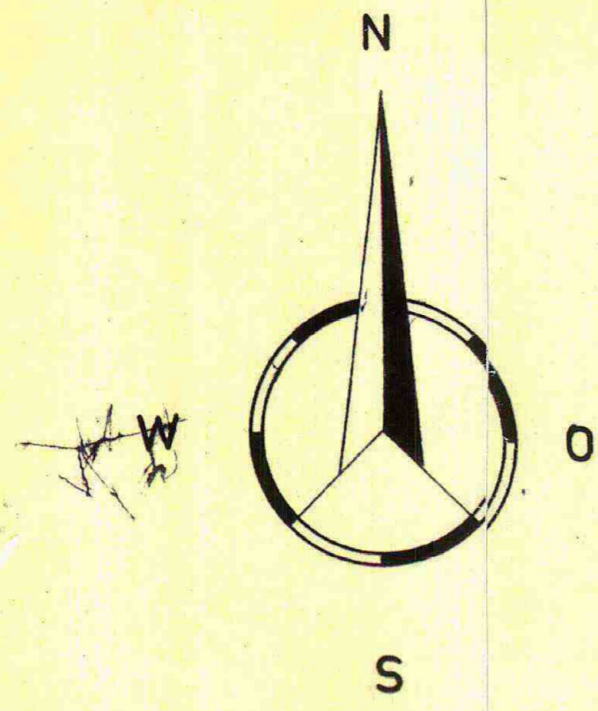
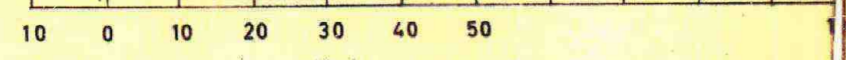
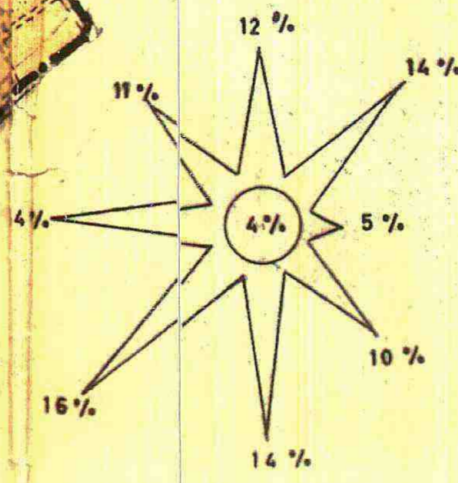
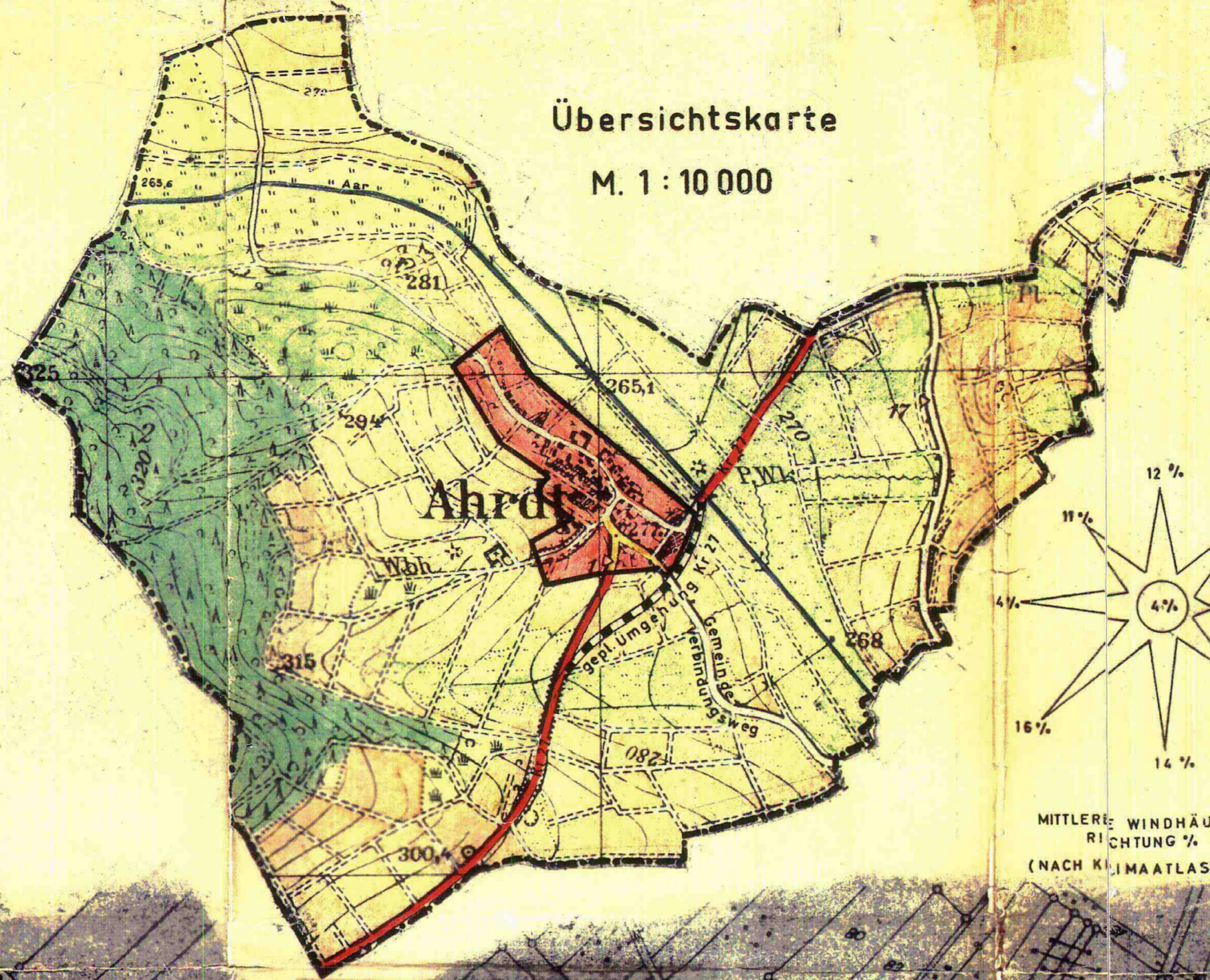


Maßstab 1:1000



Übersichtskarte

M. 1:10 000



MITTLERE WINDHÄUFIGKEIT UND RICHTUNG % IM JAHR (NACH KLIMAAKTAS VON HESSEN)

BEBAUUNGSPLAN

(verbindlicher Bauleitplan)

DER GEMEINDE

AHRDT

KRS. WETZLAR REG. BEZ. WIESBADEN

BEARBEITET WETZLAR, DEN 20. MAI 1964

KREISBAUAMT

KREISOBERBAURAT

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 27.12.1964

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT

AM 25.7.1965

1965

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANFORDERUNGEN ABGEÄNDERT

NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 16. SEP. 1965

AHRDT, DEN 16. SEP. 1965

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT

AM 16. SEP. 1965

1965

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 16. SEP. 1965

AHRDT, DEN 16. SEP. 1965

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

GENEHMIGT

Mit Verf. v. 16. Sep. 1965

III 3a gem. § 8 - 11 B BauG

unter Aufsicht genehmigt

Wiesbaden, den 16. Sep. 1965

Ortsbürgermeister

im Auftrage

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1. Änderung gemäß § 13 B Bau G.

AUFGRUND EINES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 24.3.1969 SOLL DER BEBAUUNGSPLAN NR.1 GEÄNDERT WERDEN.

IN FLUR 1 AUF DEN PARZELLEN NR. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 UND 12 SOLL DIE FESTSETZUNG „FIRSTRICHUNG DER HAUPTGEBÄUDE“ VON GIEBELSTELLUNG IN TRAUFEINSTELLUNG ZUR STRASSE GEÄNDERT WERDEN.

DIE ÄNDERUNG IST IN DEM BEIPLAN NR.1 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.1 DARGESTELLT. DIE ÄNDERUNGSFLÄCHE IST MIT BLAUER FARBE UMGRENZT.

AHRDT, DEN 16. SEP. 1965

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

1. ÄNDERUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 16. SEP. 1965

AHRDT, DEN 16. SEP. 1965

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Grenze des Geltungsbereiches der Festsetzungen
 - Nicht überbaubare Grundstückflächen
 - Baugrenze
 - Überbaubare Grundstückflächen
 - Hausgärten
- Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 600 m² bei einer Mindestbreite von 20 m
- Vorh. Gepl.
- Landsstraße
 - Wohn- und Erschließungsstraßen
 - Feldwege
 - Wegeflächen die im Einziehungsverfahren aufgehoben werden
- MD = Dorfgebiet
 Z = Zahl der Vollgeschosse
 Z 1 = 1-geschossige Bauweise (zwingend)
 Z 2 = 2-geschossige Bauweise (obere Grenze)
 GRZ = Grundflächezahl
 GFZ = Geschossflächenzahl
- Firstrichtung der Hauptgebäude
- Dachfarbe: dunkel (z.B. schiefergrau bis schwarz)
- Die geplanten Gebäude und seitlichen Grundstücksgrenzen sind Richtlinien
- NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN:**
 Die Gemarkung AHRDT liegt im Landschaftsschutzgebiet Hörre - Hinterland
- Hochspannungsfreileitung (Gebäudeabstand 6,0 m)