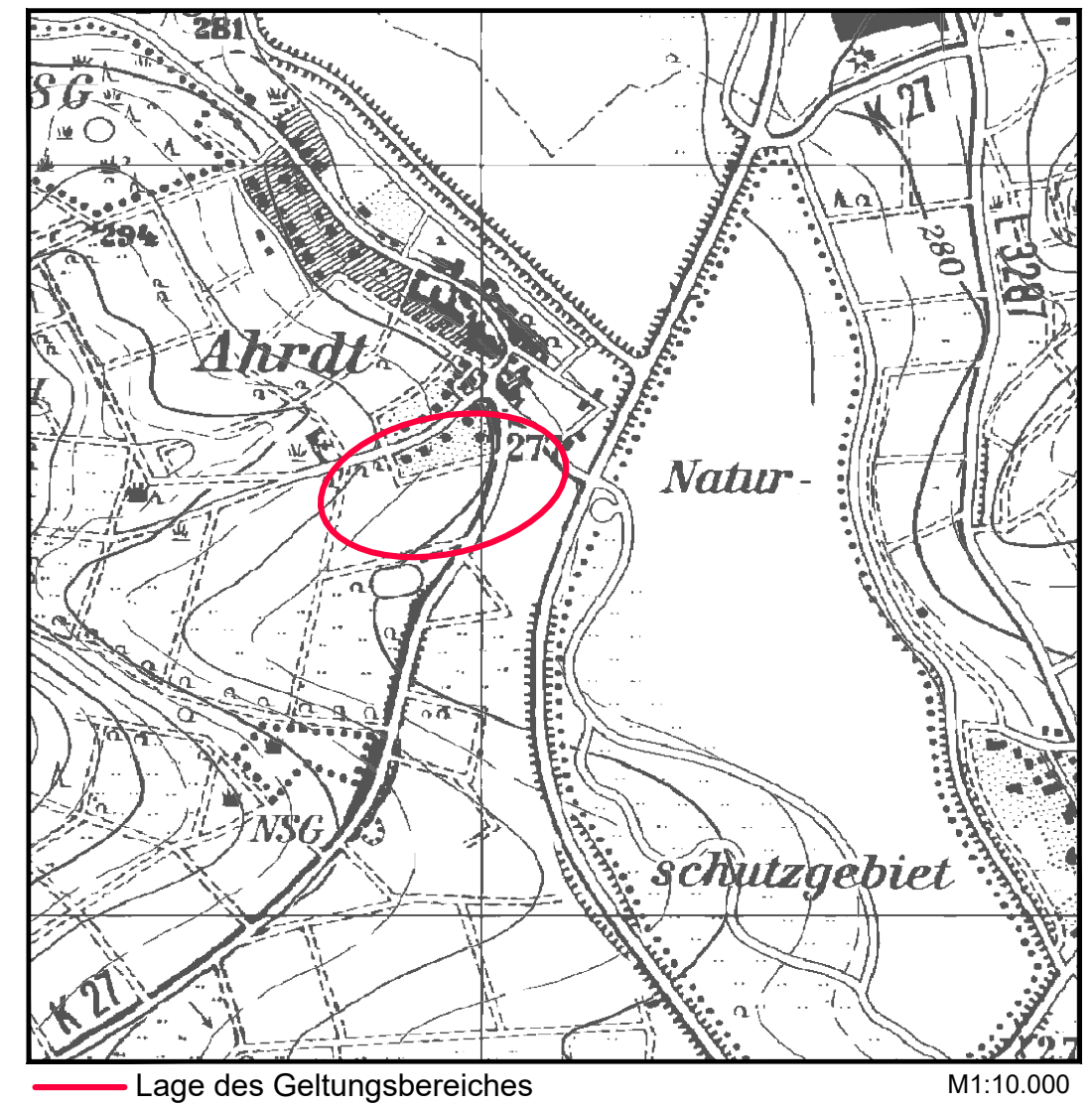


Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- - - vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeine Wohngebiete
- I+D/K Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Dachgeschoss oder Kellergeschoss als Vollgeschoss)
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,6) Geschossflächenzahl
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
- 🚶 Fußgängerbereich
- ⊙ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung:
- (R) Rückhaltebecken mit Versickerung
- ▨ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung:
- ▨ Blühwiese
- ▨ Umgrenzung von Flächen, auf denen keine Stellplätze, Garagen, Carports und andere baulichen Nebenanlagen zulässig sind
- Höhengichtlinien (nachrichtlich)




Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Oktober 2018

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.

Gemeinde Hohenahr
Bebauungsplan "Südlich Vogelsang"
 Gemarkung Ahrdt

Öffentliche Auslegung				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				1905/1
			Ersatz für:	